

**MĚTO SLANÝ**

**zveřejňuje nabídku**

**na přidělení nebytového prostoru v ulici Dr. E. Beneše č. p. 99 ve Slaném**

**formou elektronické aukce**

**Předmět nabídky:**

Pronájem nebytového prostoru víceúčelového objektu vystavěného ve 30. letech 20. století jako Městská spořitelna ve Slaném, ve frekventované části Slaného, ulice Dr. E. Beneše. Nebytový prostor o celkové podlahové ploše 93,79 m2 se nachází ve 2. NP a zahrnuje čtyři místnosti, chodbu a WC.

**Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:**

Doba nájmu se stanovuje na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemní smlouva bude uzavřena se zájemcem, který nabídne nejvyšší cenu měsíčního nájemného, která bude podána prostřednictvím aukčního portálu, kdy minimální **vyvolávací cena** za měsíční nájemné bude činit **8 441 Kč**. Do této částky nejsou zahrnuty poplatky za služby, kdy za teplo a studenou vodu bude účtována měsíční záloha ve výši cca 2 950 Kč, která bude každoročně vyúčtována dle skutečné spotřeby a náklady za odběr vody budou přepočteny a vyúčtovány pomocí směrných čísel v souladu s platnou legislativou. Dodávku elektrické energie si bude nájemce řešit individuálně přihlášením vlastního elektroměru.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.



Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy E

**Požadavek na složení jistoty:**

Přihlášený zájemce do aukce je povinen složit kauci ve výši 20 000 Kč pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města
č. ú. 6015-0386317309/0800 vedený u České spořitelny, a.s. **nejpozději do 15.9.2021, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo aukce, jako specifický symbol IČO, rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce** nebo může být uhrazena v hotovosti v pokladně MěÚ Slaný **nejpozd**ě**ji do 15.9.2021.** Vítěz aukce složí jistotu ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu.

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

**Další informace k podmínkám ú**č**asti v aukci:**

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „Podmínek k účasti v aukci nebytových prostor“, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese https://aukce.meuslany.cz/ a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160, u Michaely Šalounové, tel. č. 312 511 231, e-mail: hatlova@meuslany.cz.

**Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání p**ř**ihlášky:**

Nejpozději **do 15.9.2021** do podatelny MěÚ Slaný, Velvarská136.

Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

**Město Slaný si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, změnit vyhlášené podmínky zadání, neuzavřít smlouvu se žádným zájemcem, případně aukci zrušit bez udání důvodu. V případě, že se zájemce zúčastní této aukce, má se za to, že souhlasí s podmínkami této aukce.**